

Отчет Ревизионной комиссии

о проверке ТСН (Ж) «Взлетная» за период с 01.06.2016 по 31.12.2016г.

В состав ревизионной комиссии ТСН (Ж) «Взлетная» вошли:

Володина Ирина Валерьевна

Никитина Ольга Станиславовна

Согласно свидетельства (о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения) серии 47 бланк №003262672 от 18.05.2015г. в ЕГРЮЛ внесена запись, о Товариществе собственников недвижимости (жилья) «Взлетная», за основным государственным регистрационным номером 1154703001860. Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Взлетная» 18.05.2015г. присвоен ИНН 4703127022. Местом нахождения, согласно Устава, является адрес: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, оф.51. Обязанности председателя правления ТСН (Ж) «Взлетная» (срок полномочий по 2018г.) исполняет Соломенников Даниил Сергеевич.

Все уставные документы Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлетная» в наличии, в порядке, хранятся по месту нахождения исполнительного органа товарищества, по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, оф.51. Были предоставлены оригиналы следующих документов:

- свидетельство ОГРН;
- свидетельство ИНН;
- Устав и изменения в устав;
- коды ОКВЭД;
- листы записи в ЕГРЮЛ;
- протоколы собственников помещений о создании товарищества;
- протоколы собственников помещений о присоединении к товариществу соседних МКД;

Для проверки деятельности Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлетная» Правлением Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлетная» были предоставлены:

1) все протоколы общих собраний собственников помещений, многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5 за 2015-2016 года;

2) все протоколы общих собраний членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлетная» за 2015-2016 года;

3) все протоколы заседаний правления товарищества собственников (жилья) «Взлетная» за 2015-2016г.г.

Все протоколы в наличии, в порядке, хранятся по месту нахождения исполнительного органа товарищества. Законность решений, принятых на собраниях собственников помещений и членов товарищества, заседаниях Правления, проверена. Все протоколы оформлены в порядке, предусмотренном действующим ГК РФ, ЖК РФ и Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр.

О. Никитина

Для проверки деятельности Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлетная» Правлением Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлетная» были предоставлены:

- 1) оригиналы всех имеющихся договоров с поставщиками коммунальных услуг;
- 2) оригинал договора на сбор, вывоз и утилизацию ТБО и КГО;
- 3) оригиналы всех договоров с организациями, оказывающими услуги в области содержания, обслуживания и ремонта МКД, входящих в состав товарищества;
- 4) договоры с контрагентами (разовые услуги по текущему ремонту, модернизации МКД и инженерных систем МКД);
- 5) договоры предоставления общего имущества МКД для обеспечения жителей МКД услугами кабельного телевидения, интернета, телефонной связи.
- 6) Акты сверки платежей по основным договорам;

Все договоры в наличии, хранятся по месту нахождения исполнительного органа товарищества. Все договоры были заключены в рамках действующего законодательства, во исполнение целей создания товарищества, на основании решений общих собраний собственников помещений и членов товарищества, в рамках утвержденных смет товарищества. Ко всем договорам представлены счета, акты выполненных работ, произведенных оплат. Сомнения, в достоверности и правильности представленных документов, у ревизионной комиссии отсутствуют.

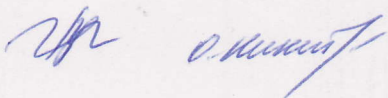
Договор на водоснабжение и водоотведение заключен с Протоколом урегулирования разногласий по причине, что поставщик коммунальной услуги (ОАО «Всеволожские тепловые сети») не принимает в хозяйственное ведение от Администрации г. Всеволожска водоснабжение и водоотведение, расположенные за пределами МКД (учредителем ОАО «ВТС» является Администрация г. Всеволожск).

Договор на электроснабжение (ООО «РКС-энерго») находится на стадии заключения.

Отсутствует акт передачи документации на электроснабжение от ООО «Норманн ЛО» и ООО «УК «Норма Дом» ТСН

Переписка между правлением ТСН и поставщиками коммунальных услуг в наличии.

В связи с изменениями в 354 ПП РФ, поставщики коммунальных услуг обязаны иметь индивидуальные договоры с нежилыми помещениями. Поставщики КУ уклоняются от исполнения данной обязанности (п.6 Постановления: Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии).



Так же были предоставлены документы по бухгалтерскому учету:

- Оборотно-сальдовые ведомости за каждый месяц;
- Приходование и списание материалов, 10 счет;
- Касса, приходные и расходные ордера, 50 счет;
- Выписка по расчетному счету, 51 счет;
- Ведомость по зарплате, 70 счет;
- Авансовые отчеты, 71 счет;
- Оборотно-сальдовые ведомости за каждый месяц по счетам:

10 «Материалы», 51 «Расчетный счет», 60 «Расчеты с поставщиками»; 76 «Расчеты по квартплате и по льготам», 68, 69, 70 «Расчеты по подоходному налогу, пенсионному, ФСС и зарплате»; 86 «Целевое финансирование»;

- Годовая бухгалтерская и налоговая отчетность ТСН за 2016 год

В ходе проведения проверки дополнительно запрашивалось уведомление ФНС о переходе на ведение учета по упрощенной системе налогообложения, «Положение об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2016 год».

По итогам 2016 календарного года:

- выставлено счет-квитанций на общую сумму 6043171 рубль
- поступило оплат на общую сумму 4081152 рубля
- задолженность перед товариществом за ЖКУ составила 1962019 рублей
- задолженность товарищества перед поставщиками КУ составила 802926 рублей

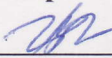
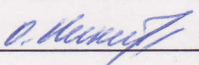
Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

В ходе проведения ревизии нарушения по ведению Членами Правления юридической и технической документации Товарищества, договорной и кадровой работы не выявлены.

Ревизионная комиссия рекомендует оформить договорные отношения с поставщиком электроэнергии ООО «РКС-энерго» и произвести расчет по состоянию на дату заключения договора. В случае определения цены договора меньше, чем поступило от жильцов за данную услугу, вынести на ОС вопрос о распределении остатка денежных средств (перерасчет, резервный фонд). А также обратить внимание на работу клининговой компании, которая выполняет договорные обязательства в неполном объеме.

Настоящий отчет составлен в трёх подлинных экземплярах на (Трёх) 3 листах, два из которых предназначен для передачи в Правление ТСН (для ознакомления членов ТСН и хранения в материалах Правления ТСН), 1 экземпляр остается в материалах ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии ТСН (Ж) «Взлетная»

Володина Ирина Валерьевна

Никитина Ольга Станиславовна

« 19 » апреля 2017г.